

## ОБЯВЛЕНИЕ

По изпълнително дело №23/2025г.-Ч по описа на СИС при МРС

Подписаната Албена Кехайова, държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр.Мадан, обявявам на интересувашите се, че от 20.07.2026г. до 20.08.2026г. ще се проведе в сградата на Районен съд - Мадан в гр.Мадан, ул."Обединение" №8, ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, съсобственост на Роза Манчева Петкова, Мариян Христов Петков, Ани Петкова Петкова, Светлана Петкова Куччи и Йонко Христов Петков, а именно:

-сграда с идентификатор 46045.501.148.1 /четири шест нула четири пет точка пет нула едно точка едно четири осем точка едно/, представляваща ГАРАЖ № 1, находяща се в гр. Мадан, общ. Мадан, обл. Смолян по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18 6/25.01.2010 г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменена със Заповед: КД-14-21 249/30.05.2011 г. на Началника на СККК - Смолян, адрес на сградата: гр. Мадан, п.к. 4900, Родопи, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 46045.501.148 /четири шест нула четири пет точка пет нула едно точка едно четири осем/, застроена площ: 17 кв.м. /седемнадесет квадратни метра/, брой етажи: 1 /едно/, предназначение на самостоятелния обект: хангар, депо, гараж, стар идентификатор 46045.501.357.17 /четири шест нула четири пет точка пет нула едно точка три пет седем точка едно седем/, при квоти Роза Манчева Петкова - 10/16 ид.части, Мариян Христов Петков – 2/16 ид.части, Ани Петкова Петкова – 1/16 ид.част, Светлана Петкова Куччи – 1/16 ид.част и Йонко Христов Петков – 2/16 ид.части.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **4783.20 евро /четири хиляди седемстотин осемдесет и три евро и двадесет евроцента/**, и съставлява 80 на сто от стойността на имота, съгласно чл.485 от ГПК.

-17/254 ид.ч. /седемнадесет двеста петдесет и четвърти идеални части/ от прилежащия терен към ГАРАЖ №1, представляващ част поземлен имот с идентификатор 46045.501.148 /четири шест нула четири пет точка пет нула едно точка едно четири осем/ находящ се в гр. Мадан, общ. Мадан, обл. Смолян по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18 6/25.01.2010 г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменена със Заповед: КД-14-21 249/30.05.2011 г. на Началника на СККК- Смолян, адрес на поземления имот: гр. Мадан, п.к. 4900, ул. „Явор” № 7- 19, целият поземлен имот с площ: 254 кв.м. /двеста петдесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване - за автогараж, стар идентификатор: няма, съседни: 46045.501.909, 46045.501.910, 46045.501.357, при квоти Роза Манчева Петкова- 1/3 ид.част, Мариян Христов Петков 183 ид.част, и Йонко Христов Петков – 1/3 ид.част.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването е в размер на **276 евро /двеста седемдесет и шест евро/**, и съставлява 80 на сто от стойността на имота, съгласно чл.485 от ГПК.

### ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА:

Искова молба вписана с вх.№ 782/12.10.2023г., том 1, акт № 49, дв.вх.рег.№780.

Възбрана от СИС, по настоящето дело вписана в Служба вписвания гр.Мадан с вх.№835/18.11.2025г., акт № 61, том I, дело № 407/2025г., имотна партида 3081,3084, дв.вх.№ 824.

**ЗА ВРЕМЕТО:** от 20.07.2026г. до 20.08.2026г.

**ОГЛЕД:** всеки работен ден от 08.00 ч. до 17.00 ч.

**ОБЯВЯВАНЕ НА КУПУВАЧА:** на **21.08.2017г. в 10.00 ч.** в канцеларията на СИС при Районен съд - Мадан, адрес гр.Мадан, ул.Обединение №8.

Интересуващите се от настоящото обявление могат да се явят всеки работен ден в канцеларията на СИС при РС-Мадан, като същите ще могат да прегледат книгата по делото. Оглед на имота може да бъде извършен на адрес: гр.Мадан, ул.Родопи.

За участие в наддаването се внася задатък в размер на 10 на сто върху началната цена по банкова сметка: Интернешънъл Асет банк АД-гр.Мадан, **IBAN BG081ABG74913301937503, BIC 1ABGBGSF** титуляр Районен съд - Мадан, като се посочва номера и годината на изпълнителното дело, име / наименование/ на вносителя, основание за внасяне, съда. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, имота за който наддава, лични/фирмени данни и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик, подпис на наддавача. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд - Мадан и се завеждат във входящ регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е над 15 000 евро., всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства, съгласно чл.42, ал.2, т.2 и по чл.66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпиране на пари /ЗМИП/, а наддавачът-юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице, съгласно чл.59, ал.1, т.3 и по чл.66, ал.2 от ЗМИП.

Обявяването на купувача ще се извърши на 21.08.2026г. в 10.00 ч. в канцеларията на СИС при Районен съд гр.Мадан в присъствието на явилите се наддавачи, ДСИ съставя протокол и обявява купувача, съгласно чл. 492, ал. 1 от ГПК.

При обявяването на купувача явилите се наддавачи могат да предлагат устно цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл.492, ал.2 от ГПК/

**Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена като приспадне внесените задатък.**

17.06.26г.

Държавен съдебен изпълнител



Албена Кехайова